

Leistungsverzeichnis

Cambs Sanierung Regionale Schule Cambs (0002)

02	LV	Planungsleistung Technische Gebäudeausstattung																					
Beschreibung des Bauvorhabens																							
<p>Beschreibung des Bauvorhabens Öffentliche Ausschreibung nach § 9 UVGO LOS 02: Technische Gebäudeausrüstung Umbau und Sanierung der Regionalen Schule Cambs Am Mühlenberg Retgendorfer Weg 24, 19067 Cambs</p> <p>Das Amt Crivitz plant den Umbau und die Sanierung der Regionalen Schule in Cambs und Herstellung der Barrierefreiheit.</p> <p>Die Sanierung gliedert sich in folgende Abschnitte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Umbau Speiseraum 2. Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit 3. Sanierung der Feuchteschäden im Sockelbereich 4. Erneuerung der Fenster und Außentüren einschließlich Einbau von außenliegenden Sonnenschutzanlagen 5. Schallschutzmaßnahmen Verwaltung/Sanitärbereich 6. Sanierung der Flure im Erdgeschoss und Obergeschoss 7. Umbaumaßnahmen im Erweiterungsbau 8. Sanierung/Instandsetzung Keller 9. allgemeine Maler- und Instandsetzungsarbeiten 10. Erneuerung Lehrerparkplatz und Zufahrt <p>Kostenrahmenplan gem. DIN 276 (Brutto)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">KG 200</td> <td style="width: 60%;">Herrichten, Erschließen</td> <td style="width: 25%; text-align: right;">1.900,00 €</td> </tr> <tr> <td>KG 300</td> <td>Bauwerk / Konstruktion</td> <td style="text-align: right;">779.900,00 €</td> </tr> <tr> <td>KG 400</td> <td>Bauwerk / technischer Ausbau</td> <td style="text-align: right;">367.500,00 €</td> </tr> <tr> <td>KG 500</td> <td>Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">115.700,00 €</td> </tr> <tr> <td>KG 600</td> <td>Ausstattung / Einrichtung</td> <td style="text-align: right;">36.500,00 €</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr style="border: none; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1.301.500,00€</td> </tr> </table> <p>1. Anzubietende Leistungen Grundleistungen der Leistungsphasen 3 - 9 §§ 55 und 56 Absatz 1 der HOAI 2021, deren Leistungsumfang in Anlage 14 der HOAI geregelt ist.</p> <p>Honorarzone / Planungsanforderungen Honorarzone: III Honorarsatz: Basissatz Es wird davon ausgegangen, dass das zu errichtende Gebäude der Honorarzone III im Sinne der HOAI 2021 zuzuordnen ist. Da das Vorhaben voraussichtlich mit Fördermitteln realisiert wird, sind die Grundsätze des wirtschaftlichen und sparsamen Mitteleinsatzes im besonderen Maße zu beachten. Als Honoraransatz wird daher das Basishonorar vereinbart.</p> <p>Die Projektbeschreibung entnehmen Sie dem Umbau- Sanierungskonzept.</p> <p>Vom Bieter werden folgende Kriterien gefordert: Es sind 3 Referenzen, innerhalb der letzten 5 Jahren, mit ähnlichen Projekten, über die Leistungsphasen 3 - 9 der HOAI Planungsleistungen für Technische Ausrüstung, mit der</p>			KG 200	Herrichten, Erschließen	1.900,00 €	KG 300	Bauwerk / Konstruktion	779.900,00 €	KG 400	Bauwerk / technischer Ausbau	367.500,00 €	KG 500	Außenanlagen	115.700,00 €	KG 600	Ausstattung / Einrichtung	36.500,00 €	<hr style="border: none; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/>			Gesamt		1.301.500,00€
KG 200	Herrichten, Erschließen	1.900,00 €																					
KG 300	Bauwerk / Konstruktion	779.900,00 €																					
KG 400	Bauwerk / technischer Ausbau	367.500,00 €																					
KG 500	Außenanlagen	115.700,00 €																					
KG 600	Ausstattung / Einrichtung	36.500,00 €																					
<hr style="border: none; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/>																							
Gesamt		1.301.500,00€																					

Leistungsverzeichnis

02	LV	Planungsleistung Technische Gebäudeausstattung
Beschreibung des Bauvorhabens		
<p>Mindestsumme von 800.000€ bis maximal 3.000.000€ der Gesamtplanung vorzulegen. Hierbei ist nachzuweisen, dass es sich um einen öffentlichen Auftraggeber handelt. Entsprechende Ansprechpartner sind mit anzugeben.</p> <p>Es ist eine Haftpflichtversicherung für Personenschäden 2.000.000€ sonstige Schäden 1.500.000€ nachzuweisen.</p> <p>Nachhaltigkeitskriterien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einsparung von CO₂ Emissionen - Vermeidung von nicht notwendigen Fahrten zu den Baustellen - ressourcenschonende Projektabwicklung - digitale Abstimmung und Kommunikation mit Auftraggeber und Auftragnehmer - Digitalisierung der Planungs- und Geschäftsprozesse - Minimierung des ökologischen Fußabdruckes 		
01 Titel Planungsleistung Technische Gebäudeausrüstung		
01.1	Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	
	Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) 3 Leistung nach HOAI 2021 a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit f) Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) und	
	- Fortsetzung auf nächster Seite -	Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Cambs Sanierung Regionale Schule Cambs (0002)

02	LV	Planungsleistung Technische Gebäudeausstattung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel	Planungsleistung Technische Gebäudeausrüstung			
					Übertrag:
		Terminplanung g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 3	1 psch		GP
01.2	Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung 4 Leistung nach HOAI 2021 a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 4		1 psch		GP
01.3	Leistungsphase 5: Ausführungsplanung Leistungsphase 5: Ausführungsplanung 5 Leistung nach HOAI 2021 a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungreifen Lösung b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchsplänen d) Fortschreibung des Terminplans e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der				
- Fortsetzung auf nächster Seite -					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Cambs Sanierung Regionale Schule Cambs (0002)

02	LV	Planungsleistung Technische Gebäudeausstattung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel	Planungsleistung Technische Gebäudeausrüstung			
					Übertrag:
fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 5			1 psch		GP
01.4	Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe 6 Leistung nach HOAI 2021 a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 6		1 psch		GP
01.5	Leistungsphase 7: Mitwirkung der Vergabe 7 Leistunge nach HOAI 2021 a) Einholen von Angeboten b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise c) Führen von Bietergesprächen d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 7		1 psch		GP
					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Planungsleistung Technische Gebäudeausstattung		
01	Titel	Planungsleistung Technische Gebäudeausrüstung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.6	<p>Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</p> <p>8 Leistung nach HOAI 2021</p> <p>a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik</p> <p>b) Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten</p> <p>c) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)</p> <p>d) Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)</p> <p>e) Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise</p> <p>f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen</p> <p>g) Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise</p> <p>h) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag</p> <p>i) Kostenfeststellung</p> <p>j) Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen</p> <p>k) fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung</p> <p>l) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran</p> <p>m) Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung</p> <p>n) Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung</p> <p>o) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel</p> <p>p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</p> <p>Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 8</p>	1 psch		GP
01.7	<p>Leistungsphase 9: Objektbetreuung</p> <p>9 Leistung nach HOAI 2021</p> <p>a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen</p> <p>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der</p>			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

02	LV	Planungsleistung Technische Gebäudeausstattung										
01	Titel	Planungsleistung Technische Gebäudeausrüstung										
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)								
	Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen Angabe Gesamthonorar Leistungsphase 9	1 psch		Übertrag: GP								
	<p>Hinweise und Vertragsgrundlagen</p> <p>Die Vervielfältigungen der Planungsunterlagen im Rahmen des Bauantrags/- genehmigungsverfahrens sowie die Ausfertigung für die einzelnen Gewerke / Fachplaner sind im Honorar enthalten.</p> <p>Die Übergabe der Planunterlagen erfolgt parallel zum Verfahren entsprechend der jeweiligen Leistungsphase zur Ausfertigung einfach in Papierform, mit Freigabe der Weiterverwendung der abgegebenen Unterlagen sowie digital im pdf- und dxf/dwg-Format.</p> <p>Zusätzliche Leistungen</p> <p>Zusätzlich erforderliche Leistungen werden frühzeitig vor Ausführung angezeigt, mit dem Auftraggeber abgestimmt und auf Nachweis abgerechnet. Gebühren, die im Rahmen der Bearbeitung entstehen, werden gegen Nachweis erstattet.</p> <p>2. Beauftragung</p> <p>Zur Beauftragung wird ein Planungsvertrag über die zu erbringenden Leistungen geschlossen. Die Beauftragung erfolgt von Leistungsphase 3 – -9. Sollte die Planung aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen aufgegeben werden müssen, wird vertraglich vereinbart, dass nur die erbrachten Leistungen vergütet werden.</p> <p>3. Stundenhonorar</p> <p>Für zusätzliche Leistungen wird nachfolgender Stundenansatz (brutto) zur Abrechnung zugrunde gelegt.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Büro-/Projektleiter (PL)</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">'.....'€/h</td> </tr> <tr> <td>Projektbearbeiter (PB)</td> <td style="text-align: right;">'.....'€/h</td> </tr> <tr> <td>Technische Mitarbeiter (TM)</td> <td style="text-align: right;">'.....'€/h</td> </tr> <tr> <td>Studentische Mitarbeiter (SM)</td> <td style="text-align: right;">'.....'€/h</td> </tr> </table> <p>4. Annahmestelle</p> <p>Die Unterlagen sind dem Amt Crivitz, Amtsstraße 5, 19089 Crivitz zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Pläne (Vorplanung):</p> <p>- Umbau- und Sanierungskonzept mit den dazugehörigen Plänen: Lageplan M 1:250</p> <p style="text-align: center;">- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>				Büro-/Projektleiter (PL)	'.....'€/h	Projektbearbeiter (PB)	'.....'€/h	Technische Mitarbeiter (TM)	'.....'€/h	Studentische Mitarbeiter (SM)	'.....'€/h
Büro-/Projektleiter (PL)	'.....'€/h											
Projektbearbeiter (PB)	'.....'€/h											
Technische Mitarbeiter (TM)	'.....'€/h											
Studentische Mitarbeiter (SM)	'.....'€/h											
				Übertrag:								

Leistungsverzeichnis

Cambs Sanierung Regionale Schule Cambs (0002)

02	LV	Planungsleistung Technische Gebäudeausstattung		
01	Titel	Planungsleistung Technische Gebäudeausrüstung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Grundriss Keller M 1:100 Grundriss Erdgeschoss M 1:200 Grundriss Obergeschoss M 1:200 Ansichten M 1:200			
01.8	Nebenkosten Nebenkosten Angaben in Prozent '.....' %			
		1 psch		GP
Summe Titel 01				
				Planungsleistung Technische Gebäudeausrüstung, Netto:
02	Titel	Stundenlohnarbeiten		
		Für zusätzliche Leistungen wird nachfolgender Stundenansatz Für zusätzliche Leistungen wird nachfolgender Stundenansatz (brutto) zur Abrechnung zugrunde gelegt.		
<small>***Bedarfspos.</small>	02.1	Büro- Projektleiter		
			St	EP - Nur EP -
<small>***Bedarfspos.</small>	02.2	Projektbearbeiter		
			St	EP - Nur EP -
<small>***Bedarfspos.</small>	02.3	Technische Mitarbeiter		
			St	EP - Nur EP -
<small>***Bedarfspos.</small>	02.4	Studentische Mitarbeiter		
			St	EP - Nur EP -
Summe Titel 02				
				Stundenlohnarbeiten, Netto:

LV-Zusammenfassung

02 LV Planungsleistung Technische Gebäudeausstattung				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Planungsleistung Technische Gebäudeausrüstung	2
02	Titel	Stundenlohnarbeiten	7
Summe LV 02 Planungsleistung Technische Gebäudeausstattung				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				